

JAVNI POZIV

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je davanje u zakup poslovnih prostora i radnih jedinica koji se nalaze u Poduzetničkom inkubatoru PISMO 1, na adresi Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska, i Poduzetničkog inkubatora PISMO 2, na adresi Radnička ulica bb, Novska.

Poslovni prostori i radne jedinice Poduzetničkog inkubatora PISMO 1 raspoloživi za zakup navedeni su u tabelarnom prikazu:

Tablica 1. Poslovni prostori i radne jedinice Poduzetničkog inkubatora PISMO 1

Redni broj	Oznaka	Naziv	Adresa	Površina (m ²)	Broj radnih jedinica po uredu	Mjesečna bruto zakupnina kn/m ² (u cijenu uračunat PDV)
1.	PO 1	Poslovni prostor u prizemlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska	16,88	2	28,25 kn/m ²
2.	PO 2	Poslovni prostor u prizemlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska	19,31	4	28,25 kn/m ²
3.	PO 3	Poslovni prostor u prizemlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska	17,07	3	28,25 kn/m ²
4.	PO 4	Poslovni prostor u prizemlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska	10,46	2	28,25 kn/m ²
5.	PO 5	Poslovni prostor u prizemlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska	11,60	2	28,25 kn/m ²
6.	PO 6	Poslovni prostor u prizemlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska	6,72	1	28,25 kn/m ²
7.	KO 1	Poslovni prostor na katu	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska	11,11	3	28,25 kn/m ²
8.	KO 2	Poslovni prostor na katu	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska	17,99	3	28,25 kn/m ²
9.	KO 3	Poslovni prostor na katu	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska	19,60	4	28,25 kn/m ²
10.	KO 4	Poslovni prostor na katu	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska	23,76	3	28,25 kn/m ²
11.	PKO 1	Poslovni prostor u potkrovlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska	15,99	2	28,25 kn/m ²

12.	PKO 2	Poslovni prostor u potkrovlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska	15,98	2	28,25 kn/m ²
13.	PKO 3	Poslovni prostor u potkrovlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska	20,00	2	28,25 kn/m ²
14.	PKO 4	Poslovni prostor u potkrovlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska	13,54	2	28,25 kn/m ²

Unutar Poduzetničkog inkubatora PISMO 2 nalaze se tri Coworking prostora koja su namještena radnim jedinicama s pregradama i bez pregrada. Radne jedinice raspoložive za zakup navedene su u tabelarnom prikazu:

Tablica 2. Popis radnih jedinica Poduzetničkog inkubatora PISMO 2 raspoloživih za zakup:

Redni broj	Oznaka radne jedinice	Naziv	Adresa	Površina (m ²)	Ukupan broj radnih jedinica	Mjesečna bruto zakupnina kn/m ² (u cijenu uračunat PDV)
1.	2-P1-01	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
2.	2-P1-02	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
3.	2-P1-03	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
4.	2-P1-04	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
5.	2-P1-05	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
6.	2-P1-06	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
7.	2-P1-07	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
8.	2-P1-08	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
9.	2-P1-09	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
10.	2-P1-10	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
11.	2-P1-11	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
12.	2-P1-12	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
13.	2-P1-13	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
14.	2-P1-14	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²

15.	2-P1-15	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
16.	2-P1-16	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
17.	2-P1-17	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
18.	2-P1-18	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
19.	2-P1-19	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
20.	2-P1-20	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ²
21.	2-P2-01	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ²
22.	2-P2-02	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ²
23.	2-P2-03	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ²
24.	2-P2-04	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ²
25.	2-P2-05	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ²
26.	2-P2-06	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ²
27.	2-P2-07	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ²
28.	2-P2-08	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ²
29.	2-P3-01	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	3,25	1	28,25 kn/m ²
30.	2-P3-02	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	3,25	1	28,25 kn/m ²
31.	2-P3-03	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	3,25	1	28,25 kn/m ²
32.	2-P3-04	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	3,25	1	28,25 kn/m ²
33.	2-P3-05	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	3,25	1	28,25 kn/m ²
34.	2-P3-06	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	3,25	1	28,25 kn/m ²
35.	2-P3-07	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	3,25	1	28,25 kn/m ²
36.	2-P3-08	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska	3,25	1	28,25 kn/m ²

2. OPĆI UVJETI JAVNOG POZIVA

Pravo na podnošenje pisane ponude imaju mikro i mala trgovačka društva (d.o.o. ili j.d.o.o.), obrti te fizičke osobe. Fizičke osobe imaju obvezu registrirati trgovačko društvo ili obrt u roku od dva mjeseca od potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili radne jedinice. Navedeni pravni subjekti moraju biti registrirani za djelatnosti računalnog programiranja i povezanih djelatnosti s naglaskom na gaming industriju.

Broj radnih jedinica koje poduzetnik, obrtnik ili fizička osoba može uzeti u zakup ovisi o broju zaposlenih unutar poduzeća ili obrta. Drugim riječima, ako je vlasnik ujedno i jedini zaposlenik, tada on zakup može uzeti samo jednu poslovnu jedinicu.

Prostori navedeni u Tablici 1. ne moraju nužno biti predmet zakupa kao zasebna jedinica već jedan prostor/ured može koristiti više poslovnih subjekata. Broj radnih jedinica po svakom uredu, što je ujedno i maksimalan broj poslovnih subjekata koji mogu koristiti pojedini ured, prikazan je u Tablici 1.

Zakupnik ne može poslovni prostor ili radnu jedinicu dati u podzakup.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina uz mogućnost produženja.

3. PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Zahtjev za zakup poslovnog prostora ili radne jedinice podnosi se popunjavanjem i slanjem obrasca zajedno s navedenom dokumentacijom na e- mail adresu: info@inkubator-pismo.eu.

Obrazac za zakup poslovnog prostora ili radne jedinice nalazi se na službenoj web stranici www.rk-smz.hr.

Javni poziv trajno je otvoren, do davanja u zakup svih ponuđenih prostora i radnih jedinica. Evaluacija ponuda radit će se svakih 15 dana od dana objave Poziva nakon čega će se potpisivati Ugovori o zakupu poslovnog prostora.

Kod evaluacije pristiglih ponuda za zakup poslovnog prostora i radnih jedinica prednost će imati oni podnositelji koji imaju veći broj zaposlenih, koji dijele jedan prostor s više poslovnih subjekata te koji imaju završen tečaj/edukaciju za razvoj video igara.

Zahtjevi se rješavaju redom zaprimanja potpunog zahtjeva prema uvjetima iz ovog Javnog poziva. U slučaju nepotpunog zahtjeva, SI-MO-RA d.o.o. upućuje podnositelju zahtjev za dopunu istog. Podnositelj je dužan dopuniti zahtjev u roku od 5 dana od dana primitka zahtjeva za dopunu, nakon čega zakupodavac i zakupnik sklapaju Ugovor o zakupu poslovnog prostora ili radne jedinice.

4. DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Ponuda za zakup poslovnog prostora mora sadržavati:

1. Ispunjen obrazac zahtjeva
2. Preslika osobne iskaznice
3. Preslika rješenja o upisu u odgovarajući registar ili preslika izvotka iz obrtnog/sudskog registra, ukoliko je primjenjivo
4. JOPPD obrazac, strana A za mjesec koji prethodi predaji Zahtjeva za zakup poslovnog prostora, ukoliko je primjenjivo
5. Potvrda o završenom tečaju/edukaciji za razvoj video igara, ukoliko je primjenjivo

5. OSTALE ODREDBE

Ovaj Javni poziv zajedno s Obrascem zahtjeva i tlocrtom svim poslovnih prostora objavljuje se na web stranici SI-MO-RA d.o.o., www.rk-smz.hr . Sve informacije vezane za uvjete i kriterije za prikupljanje ponuda mogu se dobiti u uredu Poduzetničkog inkubatora PISMO, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, 44330 Novska, na tel: 099/803-2559 te na e-mail: info@inkubator-pismo.eu .