

Razvojna agencija Sisačko-moslavačke županije
 SI-MO-RA d.o.o. za poticanje gospodarskog razvoja,
 savjetovanje i zastupanje
 Rimska 28,
 44000 Sisak

URBROJ: 2022/658
 U Sisku, 31. prosinca 2022. godine

I.
IZMJENE I DOPUNE
JAVNOG POZIVA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. U Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora (URBROJ: 2020/331), od 18. rujna 2020. godine, u točki 1. mijenja se tabelarni prikaz Tablice 1. Poslovni prostori i radne jedinice Poduzetničkog inkubatora PISMO 1 i Tablica 2. Popis radnih jedinica Poduzetničkog inkubatora PISMO 2 raspoloživih za zakup kako slijedi:

Tablica 1. Poslovni prostori i radne jedinice Poduzetničkog inkubatora PISMO 1

Redn broj	Oznaka	Naziv	Adresa	Površina (m ²)	Broj radnih jedinica po uredu	Mjesečna bruto zakupnina kn/m ² (u cijenu uračunat PDV)
1.	PO 1	Poslovni prostor u prizemlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, 44330 Novska	16,88	2	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
2.	PO 2	Poslovni prostor u prizemlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, 44330 Novska	19,31	4	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
3.	PO 3	Poslovni prostor u prizemlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, 44330 Novska	17,07	3	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²

4.	PO 4	Poslovni prostor u prizemlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, 44330 Novska	10,46	2	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
5.	PO 5	Poslovni prostor u prizemlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, 44330 Novska	11,60	2	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
6.	PO 6	Poslovni prostor u prizemlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, 44330 Novska	6,72	1	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
7.	KO 1	Poslovni prostor na katu	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, 44330 Novska	11,11	3	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
8.	KO 2	Poslovni prostor na katu	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, 44330 Novska	17,99	3	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
9.	KO 3	Poslovni prostor na katu	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, 44330 Novska	19,60	4	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
10.	KO 4	Poslovni prostor na katu	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, 44330 Novska	23,76	3	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
11.	PKO 1	Poslovni prostor u potkrovlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, 44330 Novska	15,99	2	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
12.	PKO 2	Poslovni prostor u potkrovlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, 44330 Novska	15,98	2	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
13.	PKO 3	Poslovni prostor u potkrovlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, 44330 Novska	20,00	2	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
14.	PKO 2	Poslovni prostor u potkrovlju	PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, 44330 Novska	13,54	2	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²

Tablica 2. Popis radnih jedinica Poduzetničkog inkubatora PISMO 2 raspoloživih za zakup:

Redni broj	Oznaka radne jedinice	Naziv	Adresa	Površina (m ²)	Ukupan broj radnih jedinica	Mjesečna bruto zakupnina kn/m ² (u cijenu uračunat PDV)
1.	2-P1-01	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
2.	2-P1-02	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
3.	2-P1-03	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
4.	2-P1-04	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
5.	2-P1-05	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
6.	2-P1-06	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
7.	2-P1-07	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
8.	2-P1-08	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
9.	2-P1-09	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
10.	2-P1-10	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²

11.	2-P1-11	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
12.	2-P1-12	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
13.	2-P1-13	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
14.	2-P1-14	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
15.	2-P1-15	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
16.	2-P1-16	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
17.	2-P1-17	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
18.	2-P1-18	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
19.	2-P1-19	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
20.	2-P1-20	Radna jedinica bez pregrade	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	5,44	1	14,13 kn/m ² 1,88 EUR/m ²
21.	2-P2-01	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
22.	2-P2-02	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
23.	2-P2-03	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²

24.	2-P2-04	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
25.	2-P2-05	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
26.	2-P2-06	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
27.	2-P2-07	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
28.	2-P2-08	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
29.	2-P3-01	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
30.	2-P3-02	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
31.	2-P3-03	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
32.	2-P3-04	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
33.	2-P3-05	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
34.	2-P3-06	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
35.	2-P3-07	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²
36.	2-P3-08	Radna jedinica s pregradom	PISMO 2, Radnička ulica 2L, 44330 Novska	3,09	1	28,25 kn/m ² 3,75 EUR/m ²

2. Točka 2. mijenja se i glasi:

„OPĆI UVJETI JAVNOG POZIVA

Pravo na podnošenje pisane ponude imaju mikro i mala trgovačka društva (d.o.o. ili j.d.o.o.), obrti te fizičke osobe. Fizičke osobe imaju obvezu registrirati trgovačko društvo ili obrt u roku od dva mjeseca od potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili radne jedinice. Navedeni pravni subjekti moraju biti registrirani za djelatnosti računalnog programiranja i povezanih djelatnosti s naglaskom na gaming industriju.

Broj radnih jedinica koje poduzetnik, obrtnik ili fizička osoba može uzeti u zakup ovisi o broju zaposlenih unutar poduzeća ili obrta. Drugim riječima, ako je vlasnik ujedno i jedini zaposlenik, tada on zakup može uzeti samo jednu poslovnu jedinicu.

Prostori navedeni u Tablici 1. ne moraju nužno biti predmet zakupa kao zasebna jedinica već jedan prostor/ured može koristiti više poslovnih subjekata. Broj radnih jedinica po svakom uredu, što je ujedno i maksimalan broj poslovnih subjekata koji mogu koristiti pojedini ured, prikazan je u Tablici 1.

Zakupnik ne može poslovni prostor ili radnu jedinicu dati u podzakup.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina uz mogućnost produženja.

Zakupnik uz ukupnu mjesečnu zakupninu ima obvezu plaćati režijske troškove (troškovi električne energije, plina, vode, odvoza smeća, komunalne i vodovodne naknade, interneta, održavanja protupožarnih uređaja) za poslovni prostor koji je predmet Ugovora o zakupu poslovnog prostora, u paušalnom iznosu od 150,69 HRK odnosno 20,00 EURA mjesečno, počevši od 01.01.2023. godine odnosno od dana uzimanja u zakup poslovnog prostora ukoliko je taj događaj nastupio nakon 01.01.2023. godine.“

3. Točka 5. mijenja se i glasi:

„OSTALE ODREDBE

Ovaj Javni poziv zajedno s Obrascem zahtjeva i tlocrtom svim poslovnih prostora objavljuje se na web stranici SI-MO-RA d.o.o., www.rk-smz.hr. Sve informacije vezane za uvjete i kriterije za prikupljanje ponuda mogu se dobiti u uredu Poduzetničkog inkubatora PISMO, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, 44330 Novska, na tel: 099/803-2559 te na e-mail: info@inkubator-pismo.eu. Cijene zakupa poslovnog prostora iskazane su u kunama i u eurima uz iznos **fiksnog tečaja konverzije, koji iznosi 7,53450 kuna za euro.**“

4. Ostale točke Javnog poziva ostaju nepromijenjene.